

关于开展首都体育学院留学生公寓整体改造工程监理服务
竞争性磋商工作的公告

为改善办学保障条件，现委托招标代理机构开展首都体育学院留学生公寓整体改造工程监理服务竞争性磋商工作，相关信息详见附件。

学校联系人：邹老师

联系电话：010-82099069

首都体育学院

2022年11月15日

改善办学保障条件—首都体育学院留学生公寓整体改造工程监 理服务竞争性磋商公告

2022-11-14 字号： 大 中 小

项目概况

改善办学保障条件—首都体育学院留学生公寓整体改造工程监理服务采购项目的潜在供应商应在北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层 311 室获取采购文件，并于 2022-11-25 09:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：11000022210200026870-XM002

项目名称：改善办学保障条件—首都体育学院留学生公寓整体改造工程监理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：27.548132 万元（人民币）

最高限价：27.548132 万元（人民币）

采购需求：

改善办学保障条件—首都体育学院留学生公寓整体改造工程监理服务，包含项目的施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作等。包括但不限于在项目实施阶段所进行的监理工作，其主要目的在于确保施工安全、质量、投资和工期等满足业主要求。应至少应包含：工程建设的投资控制、建设工期控制、工程质量控制、安全控制；进行信息管理、工程建设合同管理；协调有关单位之间的工作关系，即“四控、两管、一协调”。

合同履行期限：自开工之日起至竣工验收及结算审计完成日止

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

(1) 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）文件规定，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标截止日前相关信用记录，对被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商不得参加磋商；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(3) 为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得参加本项目磋商；

(4) 供应商须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质；

(5) 供应商拟派的总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。

三、获取采购文件

时间：2022-11-15 至 2022-11-21，， 每天上午 09:00 至 11:30， 下午 13:30 至 17:00
(北京时间， 法定节假日除外)

地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层 311 室

方式：

现场购买， 现金支付， 售后不退。 购买时须提供以下资料：① 申请人委托经办人购买竞争性磋商文件时应提供经办人有效的授权委托书， 申请人的法定代表人（或单位负责人） 前来购买时应提供法定代表人（或单位负责人） 有效的身份证明文件；② 购买人个人有效身份证件原件及复印件， 复印件加盖公章；③ 增值税开票信息。

售价：¥ 200 元

四、 响应文件提交

截止时间：2022-11-25 09:30 (北京时间)

地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层第四会议室， 逾期送达或不符合竞争性磋商文件密封规定的响应文件恕不接受。

五、 开启

时间：2022-11-25 09:30 (北京时间)

地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层第二会议室。

六、 公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、 其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）、关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕124 号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号）、《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）、《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119 号）等。

2. 本项目的竞争性磋商公告在中国政府采购网、北京市政府采购网上发布。
3. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：首都体育学院

地址：北京市海淀区北三环西路 11 号

联系方式：邹老师,010-82099069

2.采购代理机构信息

名 称：北京维公工程项目管理有限公司

地 址：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽 3 层 311 室

联系方式：杨晓蒙、张贤、朱睿、王金雨，010-67136191-212、13811793132

3.项目联系方式

项目联系人：杨晓蒙、张贤、朱睿、王金雨

电 话： 010-67136191-212、13811793132