

## 首都体育学院电梯维护保养项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院电梯维护保养

二、控制价金额： 20 万元

采购清单：

序号	服务名称	服务要求	数量	备注
1	电梯维护保养	首都体育学院9栋楼18部电梯日常维护、保养和抢修工作，符合《电梯维修规范》相关要求。	期限1年	具体附后
2	驻场专业电梯维修保养人员	持证上岗，负责所有电梯的每日巡检、维护、保养及抢修工作，以及电梯机房、井道、底坑的维护、保洁、安全检查工作。	2名	须提供实际上岗人身份证、特种设备作业人员证复印件
3	零配件免费维修更换	提供除曳引机、控制柜、主板、曳引钢丝绳、轿厢装饰以外的所有零配件免费维修更换。	期限1年	
4	建立电梯档案	根据《特种设备安全监察条例》规定，建立和完善每台电梯的档案，包括巡检记录、维修记录、年检记录，维修和更换零配件记录，一年两次（3月、9月）提交电梯安全运行报告。	期限1年	
5	电梯年检	负责做好电梯年检工作，含涉及的所有手续及相关费用。	期限1年	
6	建立和完善电梯安全运行管理制度，并严格执行。	根据《特种设备安全监察条例》规定，建立和完善电梯安全运行管理制度，严格执行。以确保电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠。	期限1年	
7	电梯机房维护	电梯机房的整修、维护及日常保洁，安装及维护排风换气或空调。	期限1年	
8	大型活动电梯保障	负责学校大型活动的电梯使用前检查和运行保障工作	期限1年	
9	电梯故障及应急情况处理	电梯故障要求维修人员15分钟之内到场处理，涉及人员安全须2名维修人员同时在场处理故障。	期限1年	

服务时间：2023年1月1日——2023年12月31日

付款方式：2023年6月份支付50%，2023年12月份验收合格后支付

50%。

电梯基本情况：

序号	地址	电梯型号	层站	投用日期	备注
1	教学科研综合楼 2台	星码	11/11	2003	
2	研究生公寓 2台	三菱	11/11	2007	
3	女生公寓 2台	通力	9/9	2010	
4	男生公寓 2台	星码	10/10	2004	
5	训练馆2 1台	康力	8/8	2006	
6	实验综合楼3台（客梯）	蒂森	11/11	2015	
7	实验综合楼2台（货梯）	蒂森	13/13	2015	
8	图书馆 1台	通力	4/4	2010	
9	教学实验楼 1台	永大	6/6	2006	
10	学生服务中心1#梯	蒂森	5/5	2005	
11	学生服务中心2#梯	蒂森	3/3	2005	

三、评分办法：

评分内容	分值	细目	评分标准
价格部分 40分	40	完全满足比选文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。	投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 40% × 100
技术部分 60分	60	技术指标、售后服务方案、服务承诺、质保期等	对供应商提供的技术指标、售后服务方案、服务承诺、质保期等进行比较，细致、详细得 40-60 分，方案可行得 20-39 分，方案不完整得 1-19 分。
合计	100		

四、供应商的资格条件：

- (一) 营业执照有效；
- (二) 具有履行合同所必需的专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 供应商需为北京市市级行政事业单位协议供货定点采购入围供应商（根据项目情况，如涉及）；
- (五) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(六) 供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；供应商提供查询截图。

## 五、报价时间及要求：

(一) 时间：2022年12月12日至2022年12月14日，每天9:00-16:00（节假日除外）。

(二) 地址：北京市北三环西路11号。

(三) 联系人：李老师

(四) 联系电话：**82099559**

(五) 报名请携带并提交的资料(2份)

### 1. 报价材料（加盖公章）

(1) 有效的营业执照复印件；

(2) 依法缴纳税收或社会保障资金的记录；

(3) 具有履行合同所必需的专业技术能力材料；

(4) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录证明；

(5) 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图。

2. 报价单需密封，封口处加盖公章。

3. 封皮上写明项目名称及投标人全称，并注明“报价单”字样。报价产品需标明品牌。报价不能高于控制价金额。

4. 需要提供的其他材料。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2022年12月12日