

## 首都体育学院校园西侧二层房屋出租项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院西侧二层房屋出租

二、控制价金额：不少于 133,941.60 元(含)

采购清单：

序号	服务名称	服务要求	数量	备注
1	校园西侧二层房屋出租	<p>1. 按中标单位（承租方）报价定价，房租上缴时间为合同签订后的 15 个工作日内，支付半年租金，直至缴满服务期租金为止。</p> <p>2. 水电费自付，与租金一起上交（以计量仪计数为准）。</p> <p>3. 承租时间：2023 年 1 月至 2025 年 12 月 31 日。年租金不少于 44,647.20 元，不足一年的以日为单位计算。</p> <p>4. 首都体育学院有义务对承租场地的水、暖、电进行检查、维修。并定期进行防火安全检查。</p> <p>5. 使用期间承租方应严格遵守国家有关的法律法规、法令和首都体育学院有关的管理规定，承租方不得利用承租场地进行任何违法生产、经营和犯罪活动，如有违反，承租方承担全部的法律风险，首都体育学院终止承租方的场地使用权。</p> <p>6. 承租方必须制定场地使用的安全、防火、管理规章制度并落实到人。双方需签订《安全用房协议书》。</p> <p>7. 所使用场地只限承租方本单位使用，不得转租或者借与第三方。如有此类情况发生，首都体育学院终止协议并收回场地，一切损失由承租方承担。</p> <p>8. 期满后，承租方退租时，须将所租场地腾空并清扫干净后，并在 10 个自然日内将场地交还给首都体育学院。</p> <p>9. 承租方不得改变场地使用性质，不得超出营业执照的经营范围开展经营活动。</p> <p>10. 疫情防控期间，承租方必须按照国家、北京市及首都体育学院要求做好疫情防控工作。</p> <p>11. 如遇北京市有关政策调整，承租方按照相关政策执。</p>	5	地点及面积：校园西侧二层房屋(使用面积 117 平方米)房租。

承租时间： 2023 年 1 月至 2025 年 12 月 31 日

付款方式： 合同签订后十五个工作日内，承租方支付合同本年租金 50% 给首都体育学院（半年租金），并于当年 7 月 1 日前支付剩余 50% 租金。第二年、第三年于 1 月 15 日前支付当年全额租金。直至缴满承租期租金为止。

### 三、评分办法：

评分内容	分值	细 目	评分标准
价格部分 40 分	40	完全满足比选文件要求且应答价格最低的应答报价为评标基准价，其价格分为满分。	应答报价得分 = (评标基准价 / 应答报价) × 40% × 100
技术部分 60 分	60	服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等。	对供应商提供的服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等进行比较，细致、详细得 40-60 分，方案可行得 20-39 分，方案不完整得 1-19 分。
合计	100		

### 四、供应商的资格条件：

- (一) 营业执照有效；
- (二) 具有履行合同所必需的专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 供应商需为北京市市级行政事业单位协议供货定点采购入围供应商（此项目不涉及）；
- (五) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名

单、政府采购严重违法失信行为记录名单；（此项目不涉及）

查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网

（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；供应商提供查询截图。

## 五、报价时间及要求：

（一）时间：2022年12月26日至2022年12月28日，每天9:00-16:00（节假日除外）。

（二）地址：北京市北三环西路11号。

（三）联系人：张老师

（四）联系电话：010-82099261

（五）报名请携带并提交的资料（2份）：

### 1. 报价材料（加盖公章）

（1）有效的营业执照复印件；

（2）依法缴纳税收或社会保障资金的记录；

（3）具有履行合同所必需的专业技术能力材料；

（4）参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录证明；

2. 报价单需密封，封口处加盖公章。

3. 封皮上写明项目名称及投标人全称，并注明“报价单”字样。报价产品需标明品牌。报价不能低于控制价金额。

4. 需要提供的其他材料。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2022年12月26日