

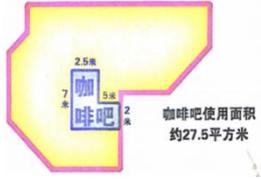
首都体育学院大学生体育馆外侧西南楼梯下方附属用房咖啡吧出租

项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院大学生体育馆外侧西南楼梯下方附属用房咖啡吧出租

二、控制价金额：不少于 100,980 元(含)

采购清单：

序号	服务名称	服务要求	数量	备注
1	大学生体育馆外侧西南楼梯下方附属用房咖啡吧出租	<ol style="list-style-type: none">按中标单位（承租方）报价定价，房租上缴时间为合同签订后的 15 个工作日内，支付半年租金，并于当年 7 月 1 日前支付剩余 50%租金。直至缴满服务期租金为止。逾期 15 天未按时缴纳租金或水电费用的，首都体育学院将予以收回出租场所。水电费自付，与租金一起缴纳（以计量仪计数为准）。承租时间：2023 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日。年租金不少于 50,490 元，不足一年的以日为单位计算。首都体育学院有义务对承租场地的水、暖、电进行检查、维修。并定期进行防火安全检查。使用期间承租方应严格遵守国家有关的法律法规、法令和首都体育学院有关的管理规定，承租方不得利用承租场地进行任何违法生产、经营和犯罪活动，如有违反，承租方承担全部的法律风险，首都体育学院终止承租方的场地使用权。承租方必须制定场地使用的安全、防火、管理规章制度并落实到人。双方需签订《安全用房协议书》。所使用场地只限承租方本单位使用，不得转租或者借与第三方。如有此类情况发生，首都体育学院终止协议并收回场地，一切损失由承租方承担。期满后，承租方退租时，须将所租场地腾空并清扫干净后，并在 10 个自然日内将场地交还给首都体育学院。承租方要按照比选公告使用场地，不得改变场地使用性质、不得超出营业执照的经营范围开展经营活动。承租方必须按照国家、北京市及首都体育学院要求做好疫情防控工作。如遇北京市有关政策调整，承租方按照相关政策执行。	1	地点：大学生体育馆外侧西南楼梯下方附属用房 使用面积：27.5 平方米，如图所示 经营内容：咖啡 

承租时间：2023 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日

付款方式：合同签订后十五个工作日内，承租方支付合同本年租金 50% 给首都体育学院（半年租金），并于当年 7 月 1 日前支付剩余 50% 租金。第二年于 3 月 15 日前支付当年全额租金。直至缴满承租期租金为止。

其他要求：

三、评分办法：

评分内容	分值	细 目	评分标准
价格 部分 40 分	40	完全满足比选文件要求且应答价格最低的应答报价为评标基准价，其价格分为满分。	应答报价得分 = (评标基准价 / 应答报价) × 40% × 100
技术 部分 60 分	60	服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等。	对供应商提供的服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等进行比较，细致、详细得 40-60 分，方案可行得 20-39 分，方案不完整得 1-19 分。
合计	100		

四、供应商的资格条件：

- （一）营业执照有效；
- （二）具有履行合同所必需的专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四） 供应商需为北京市市级行政事业单位协议供货定点采购入围供应商（此项目不涉及）；
- （五） 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六） 供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网
(www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn); 供应商提供查询截图。

五、报价时间及要求：

(一) 时间：2023年2月20日至2023年2月22日，每天9:00-16:00
(节假日除外)。

(二) 地址：北京市北三环西路11号。

(三) 联系人：张老师

(四) 联系电话：010-82099261

(五) 报名请携带并提交的资料(2份)：

1. 报价材料(加盖公章)

(1) 有效的营业执照复印件；

(2) 依法缴纳税收或社会保障资金的记录；

(3) 具有履行合同所必需的专业技术能力材料；

(4) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录证明；

2. 报价单需密封，封口处加盖公章。

3. 封皮上写明项目名称及投标人全称，并注明“报价单”字样。报价产品需标明品牌。报价不能高于控制价金额。

4. 需要提供的其他材料。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2023年2月17日