

首都体育学院通讯基站场地租赁项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院通讯基站场地租赁项目

二、控制价金额：三年不低于 81,000 元(含)

采购清单：

序号	服务名称	服务要求	数量	备注
1	首都体育学院通讯基站场地租赁项目	地点及面积：首都体育学院田径场东北角通讯机房约 10 平方米。	1	<ol style="list-style-type: none">1. 甲、乙双方本着友好合作、互利互惠的原则，经协商就通信基站场地服务管理事宜，甲方向乙方提供位于北京市海淀区北三环西路 11 号首都体育学院田径场东北角通讯机房约 10 平方米。2. 承租时间：2023 年 4 月至 2026 年 4 月。年租金不少于 27,000 元，不足一年的以日为单位计算。3. 签订协议后的 5 个工作日内缴纳第一年度费用，第二、三年度缴纳租金时间为当年 4 月 15 日之前。4. 设备电费由乙方承担，半年结算一次，每年 6 月 30 日之前、12 月 30 日之前各结算一次（以计量仪计数为准）。5. 乙方必须制定场地使用的安全、防火、管理规章制度并落实到人。双方需签订《安全用房协议书》。6. 乙方保障所有设备安全运行，定期安全检测。7. 如遇设备检测、调整、施工事先通知甲方。

服务时间：2023 年 4 月至 2026 年 4 月

付款方式：签订协议后的 5 个工作日内缴纳第一年度费用，第二、三年度缴纳租金时间为当年 4 月 15 日之前。设备电费由乙方承担，半年结算一次，每年 6 月 30 日之前、12 月 30 日之前各结算一次（以计量仪计数为准）。

三、评分办法：

评分内容	分值	细目	评分标准
价格部分	40	完全满足比选文件要求且应答价格最低的应答	应答报价得分 = (评标基准价 / 应答报价) × 40% × 100

40分		报价为评标基准价，其价格分为满分。	
技术部分 60分	60	服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等。	对供应商提供的服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等进行比较，细致、详细得40-60分，方案可行得20-39分，方案不完整得1-19分。
合计	100		

四、供应商的资格条件：

- (一) 营业执照有效；
- (二) 具有履行合同所必需的专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 供应商需为北京市市级行政事业单位协议供货定点采购入围供应商（根据项目情况，如涉及）；
- (五) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；供应商提供查询截图。

五、报价时间及要求：

- (一) 时间：2023年4月12日至2023年4月14日，每天9:00-16:00（节假日除外）。
- (二) 地址：北京市北三环西路11号。
- (三) 联系人：张老师

(四) 联系电话： 82099261

(五) 报名请携带并提交的资料(2份，加盖公章)

1. 有效的营业执照复印件；
2. 投标人资格声明书（参照模板）；
3. 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图；
4. 报价单：需密封，封口处加盖公章。封皮上写明项目名称及投标人全称，并注明“报价单”字样。报价产品需标明品牌。报价不能低于控制价金额；
5. 需要提供的其他材料。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2023年4月11日

投标人资格声明书（模板）

投标人资格声明书

致：首都体育学院

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）： _____

日期： _____年_____月_____日

说明：一旦发现投标人提供的声明函不实，按提供虚假材料处理。