

## 首都体育学院体育运动场馆租赁评估咨询服务项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院体育运动场馆租赁评估咨询服务项目

二、控制价金额：14 万元

采购清单：

序号	服务名称	服务要求	数量	备注
1	校区（含北校区）内运动场地的租金报告	本项目比选申请人应按比选文件给定的资料及现行规范的相应规定，在充分考虑实际工作量、技术含量、难易程度、复杂性、本项目特点等因素的基础上进行市场竞争性报价。本项目的报价是考虑比选申请人全部工作成本、利润、税金、差旅食宿等所有一切费用。	1	坐落于海淀区北三环西路 11 号的共 11 个运动场馆，经营面积约 23400 平方米（视现场情况确定）
2	北京酷佩体育文化有限责任公司上缴学校费用咨询报告		1	

服务时间：评估资料齐全之日起 7 个工作日内提交咨询报告

付款方式：合同签订后，买方付合同总额 40%给卖方，验收合格后，买方付合同总额 60%给卖方。

其他要求：无

三、评分办法：

评分内容	分值	细 目	评分标准
价格部分	40	完全满足比选文件要求且应答价格最低的应答	应答报价得分=（评标基准价 / 应答报价）×40%×100

40 分		报价为评标基准价，其价格分为满分。	
技术部分 60 分	60	服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等	对供应商提供的服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等进行比较，细致、详细得 40-60 分，方案可行得 20-39 分，方案不完整得 1-19 分。
合计	100		

#### 四、供应商的资格条件：

- （一）具有依法在中华人民共和国境内注册的、有效的营业执照，且具有北京市财政局发布的备案公告；
- （二）具有履行合同所必需的专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)、[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）；供应商提供查询截图。

#### 五、报价时间及要求：

- （一）时间：2023 年 6 月 13 日至 2023 年 6 月 15 日，每天 9:00-16:00（节假日除外）。
- （二）地址：北京市北三环西路 11 号。
- （三）联系人：张老师
- （四）联系电话：82099261

(五) 报名请携带并提交的资料(2 份, 加盖公章)

1. 有效的营业执照复印件;
2. 投标人资格声明书 (参照模板);
3. 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 提供查询截图;
4. 报价单: 需密封, 封口处加盖公章。封皮上写明项目名称及投标人全称, 并注明“报价单”字样。报价产品需标明品牌。报价不能高于控制价金额;
5. 需要提供的其他材料。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2023 年 6 月 13 日

投标人资格声明书（模板）

投标人资格声明书

致：首都体育学院

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：一旦发现投标人提供的声明函不实，按提供虚假材料处理。