

## 首都体育学院学生公寓空调器租赁服务项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院学生公寓空调器租赁

二、控制价金额： 单间单机年租金不高于 400 元

采购清单：

序号	服务名称	服务要求	数量	租赁形式
1	空调器租赁	<p>首都体育学院共有学生公寓楼 5 栋，宿舍 872 间： 其中学生公寓 1 号楼共六层，改建于 2022 年，宿舍 120 间，房间长 6 米、宽 5 米、高 3.4 米，面积为 30 平米；学生公寓 2 号楼共九层，建于 2004 年，宿舍 222 间，每间长 4.95 米，宽 3.37 米，面积为 16.7 平方米，层高 3.45 米；学生公寓 3 号楼共八层，建于 1997 年，宿舍 212 间，每间长 4.1 米，宽 3.41 米，面积为 14 平方米，首层层高 3.4 米，二至八层层高 3.2 米；学生公寓 4 号楼共九层，建于 2007 年，宿舍 164 间，房间长 6 米、宽 3.5 米、高 2.9 米，面积为 21 平米；学生公寓 5 号楼共五层，建于 1958 年，宿舍 154 间，每间长 4.8 米，宽 3.125 米，面积为 15 平方米，首层层高 3.35 米，二至五层层高 3.25 米。</p>	<p>本次比选为学生公寓空调租赁服务项目。1. 租赁空调规格需满足上述房间制冷、暖需要，租赁数量待定(比选结束后,对现有 872 间宿舍(含毕业生宿舍)的学生进行调查统计,以同意比选结果的租赁方案且能正常签约的宿舍数量为准)；2. 空调器使用年限为 6 年,年满后连续报修 3 次的需更换,保证空调运行正常。3. 成交方严格执行学生与北京华特物业管理发展有限公司签订的原有空调租赁协议。</p>	<p>租赁形式为服务商直接向学生出租空调,收取空调租赁服务费用,但不允许收取任何押金。服务商向学生按年收取固定的租赁费用,学校提供 1 间位于学生公寓 4 号楼一层服务办公用房,面积为 10 平方米,无住宿条件。</p>

服务时间： 3 年（2023 年 9 月至 2026 年 9 月）

报价要求：

1. 空调器租赁每间宿舍及每学年收费标准；

2. 报价产品技术参数说明书等技术文件；
3. 报价产品主要配件明细表包括品牌、产地、规格等；
4. 施工安装方案：报价人需针对学校 5 栋公寓楼实际情况分别制定备货期方案、安装方案、施工组织方案、安全方案、文明施工措施以及报价人认为需要采取的其他有利措施方案；需对学生公寓 5 号楼制定针对老旧楼房加装空调的相关施工安全方案，确保安全施工；
5. 空调租赁技术方案：报价人需在报价单中说明是否向学生收取租金、支付方式、租出空调售价与租出价对比的合理性、是否在校内设立学生公寓空调服务点、每名学生租用期结束后的双方的交接方式以及依据租期长短不同的优惠条件；
6. 售后服务：报价人需提供包括企业售后、维修、服务及管理运行方案；说明是否在校内常年派驻人员，如派驻，学校提供的服务用房是否满足派驻人员的房间需求；是否设有 24 小时电话值班及联系人；
7. 报价人需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

### 三、评分办法：

评分内容	分值	细目	评分标准
价格部分 40 分	40	完全满足比选文件要求且应答价格最低的应答报价为评标基准价，其价格分为满分。	应答报价得分 = (评标基准价 / 应答报价) × 40% × 100
技术部分 60 分	60	服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等	对供应商提供的服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等进行比较，细致、详细得 40-60

			分，方案可行得 20-39 分，方案不完整得 1-19 分。
合计	100		

#### 四、供应商的资格条件：

- (一) 营业执照有效；
- (二) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (五) 参加本活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

#### 五、报价时间及要求：

(一)时间:2023 年 7 月 7 日至 2023 年 7 月 11 日,每天 9:00-16:00(节假日除外)。

(二) 地址：北京市海淀区北三环西路 11 号 。

(三) 联系人： 李老师

(四) 联系电话： 82099559

(五) 报名请携带并提交的资料(2 份，加盖公章)

1. 有效的营业执照复印件；
2. 投标人资格声明书（参照模板）；
3. 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图；
4. 报价单：需密封，封口处加盖公章。封皮上写明项目名称及投标人

全称，并注明“报价单”字样。报价产品需标明品牌。报价不能高于控制价金额；

5. 需要提供的其他材料。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2023年7月6日

投标人资格声明书（模板）

### 投标人资格声明书

致：首都体育学院

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：一旦发现投标人提供的声明函不实，按提供虚假材料处理。