

## 首都体育学院火灾报警系统及水系统维护保养项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院火灾报警系统及水系统维护保养

二、控制价金额：18 万元

采购清单：

序号	服务名称	服务要求	数量	备注
1	首都体育学院火灾报警系统及水系统维护保养	<p>1.1、火灾自动报警系统的维护保养。数量：3885 （包含烟感探测器 2320 个、消防报警主机 8 台、消防壁挂主机 1 台、CRT 显示器 1 台、温感探测器 124 个、手动报警按钮 245 个、消防模块 518 个、隔离模块 20 个、切电模块 4 个、输入/输出模块 26 个、消火栓按钮 477 个、安全出口灯 32 个、疏散指示灯 69 个、楼层标志灯 8 个、电话分机 9 个、消防广播扬声器 46 个、声光报警 165 个、广播模块 19 个、消防端子箱 5 个、断路器 125A 4 台、消防电源 5 台、广播盘功放 5 个、火灾报警传输设备 1 套、消防专用电池 16 块、消防应急广播系统 2 套、消防电话主机 1 台、消防电话系统 1 套）</p> <p>（1）每季度检查和试验火灾自动报警系统的下列功能</p> <p>    每季月底对报警系统进行加烟、加温模拟火灾测试；检查主机复位、消音、故障报警等功能是否正常。如发现不正常，做好记录并及时处理；试验火灾警报装置的声、光显示是否正常；主电源和备用电源自动转换试验，检查其功能是否正常。</p> <p>（2）每年检查和试验火灾自动报警系统的下列功能</p> <p>    采用加烟(或加温)的方法分期分批试验探测器的动作是否正常，及确认灯显示。试验中发现有故障或失效的探测器应及时拆换；试验火灾警报装置的声、光显示是否正常；主电源和备用电源自动转换试验，检查其功能是否正常；检查手动/自动转换开关，如电源转换开关、灭火转换开关等是否正常；直观检查所有消防用电设备的动力线、控制线、报警信号传输线、接地线、接线盒及设备等是否处于安全无损状态；</p> <p>1.2、室内消火栓系统的日常维护。数量：505（包含消火栓 486 个、地下消火栓 19 个）</p> <p>（1）每月检查项目</p> <p>    检查消火栓箱内设备是否齐全，是否破损、老化、霉变；外观检查管道、阀门有无漏水，阀门是否位于开启状态；</p>	1	

首都体育学院火灾报警系统 及水系统 维护保养	<p>(2) 每年检查项目</p> <p>检查电动机是否损伤、锈蚀，机械性能是否良好；检查水泵轴与电动机连接部位是否松动、变形、损伤和严重锈蚀；</p> <p>1.3、自动水喷淋灭火系统 数量：5890（包含喷淋头 5820 个、消火栓泵 16 台、消防泵巡检柜 8 台、消防水泵结合器 3 套、喷淋泵 12 台、气压罐 1 个、喷淋稳压泵 8 台、消火栓稳压泵 10 台、消防水池 7 个、消防水箱 7 个、）</p> <p>(1) 每季检查项目</p> <p>消防水池、消防水箱及消防气压给水设备应每季检查一次，对其消防储备水位及消防气压给水设备的气体压力进行检查，并应对保证消防用水不被挪用他用的措施进行检查，发现故障，应及时进行处理；</p> <p>消防水泵应每月启动运转一次。当消防水泵为自动控制启动时，应每季模拟自动控制的条件启动运转一次；电磁阀应每季检查并应作启动试验，动作失常时应及时更换；每季应对系统上所有的铅封、锁链进行一次检查，当有损坏时，应及时修理或更换；</p> <p>(2) 每年检查项目</p> <p>每年应对水源的供水能力进行一次测定；</p> <p>每年应对消防储水设备进行检查。</p> <p>(3) 喷头的检查与维护方法</p> <p>每季外观检查检查喷头有无损坏、锈蚀、漏水现象，如存在应及时维修或更换；抽样检查使用年限较长的系统，应按要求对喷头进行抽查，对不符合喷头产品要求的喷头要更换；</p> <p>(4) 管路系统的检查与维护方法</p> <p>外观检查：检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，管道固定是否牢固，发现问题应及时处理；</p> <p>清除堵塞：自动喷水灭火系统管路中，可能因施工疏忽残留有砂、石、木屑或水源带来的垃圾、铁锈等，这样会造成喷头堵塞、报警阀关闭不严、水力警铃输水管堵塞等，从而影响灭火效果。如发现管路有沉积物，应进行冲洗；</p> <p>防漏措施：平时严禁将管子用作其他支撑；拆装喷头时必须按操作规程应用合适的工具，切忌直接钳住喷头悬臂进行旋紧或拧松；管路的防腐涂层应视情况而定。</p> <p>(5) 报警阀的检查与维护方法</p> <p>开阀试验对报警阀应进行开阀试验，观察阀门开启性能和密封性能，以及水力警铃、延迟器等性能。</p>	1	
------------------------------	---	---	--

<p>首都体育学院火灾报警系统及水系统维护保养</p>	<p>此试验可通过末端试验装置进行。如发现阀门开启不畅或密封不严，可拆开阀门检查，视情况调换阀瓣密封件；</p> <p>对安装的压力表要定期检查。检查报警阀前、后压力表指示是否正常。</p> <p>(6) 系统功能检查与维护</p> <p>应按照各类系统的设计规定，通过末端试验装置喷水试验，对系统功能进行检查，即检查各种组件在火灾状态时，能否按设计要求动作，火灾报警设备是否正常。如发现系统有不正常的部件时，应及时进行维修，直到系统全部功能正常。</p> <p>1.4、消防电源监控、电气火灾监控系统及防火门系统。数量：82（包含电气火灾监控系统主机1台、消防电源监控主机1台、防火门监控主机1台、电气火灾监控探测器18个、消防设备电源监控传感器6个、防火门监控模块16个、防火门门磁32个、卷帘门7套）</p> <p>(一) 维修保养工作内容</p> <p>1.1 每天应对系统进行一次检查，检查内容如下：</p> <p>a) 对系统各部件进行外观检查，</p> <p>b) 检查监控器的实时显示数据是否在正常范围内。</p> <p>1.2 每月至少对系统进行一次检查，并打印整理系统的月度运行维护报告。检查内容如下：</p> <p>a) 对现场监控器逐个进行自检和漏电试验检查，应功能完好、动作正常；</p> <p>b) 检查主机的数据接收和事件记录是否完整准确。</p> <p>1.3 每年至少应对系统进行一次监控报警和故障报警记录的检查。</p> <p>(二) 维修保养工作计划</p> <p>1.1 每天对系统各部件进行外观检查，检查监控器的实时显示数据是否在正常范围内。</p> <p>1.2 每月对系统进行检查，并打印整理系统的月度运行维护报告。对现场监控器逐个进行自检和漏电试验检查，应功能完好、动作正常；检查主机的数据接收和事件记录是否完整准确。</p> <p>1.3 每年对系统进行一次监控报警和故障报警记录的检查。</p> <p>1.4、建筑物</p> <p>男、女生学生公寓（含研究生、留学生）、图书馆、学生服务中心、大学生体育馆及训练馆1、训练馆2、训练馆3、气膜滑冰馆、学员公寓、教学楼、办公楼、科研楼、田径馆、游泳馆所有消防项目。</p> <p>1.5、培训方案及培训内容</p> <p>为了使值班人员和管理技术人员能够更深一步地</p>	<p>1</p>	
-----------------------------	---	----------	--

		<p>了解系统功能和提高操作技能，每季度乙方安排技术人员进行技术培训讲座。详细介绍系统的组成、操作要领、注意事项和检查、维修方法。使每位值班人员达到会操作设备，发生火灾及故障时懂得处理方法；使主管技术人员能够熟练操作整个系统。</p> <p>1.6、维保期间设备更换说明</p> <p>消防系统恢复正常后，在维保服务期内，如设备出现损坏，经双方确认后需要更换的，单件设备款在 300 元以下的由乙方承担设备款；单件设备款超过 300 元的，超出部分由甲方承担设备款。更换设备时，首选与原设备同品牌同型号的产品。</p> <p>1.7、应全权承担消防维保人员在本项目范围内中的安全责任，在维保整个过程中应该有专业的维保人员安全保障措施；</p> <p>1.8、应在学校相关管理部门的配合下承担学校师生及教职工在本项目范围内中的安全责任，应使用有效的安全保障措施，包括但不限于设置围挡、警示语等；</p> <p>1.9、需结合被维保建筑物的使用需求，通过针对性的维保方案，尽量保障学校的正常教学、训练及研究环境不受影响。</p>		
--	--	--	--	--

服务时间： 2023 年 12 月至 2024 年 11 月。

付款方式： 合同签订后分两次付款，第一次于合同签订后 10 日内，支付维保款 60%；第二次于维保时间满一年时，验收合格后，确定达到维保要求后支付维保款 40%。

### 三、评分办法：

评分内容	分值	细 目	评分标准
价格部分 40 分	40	完全满足比选文件要求且应答价格最低的应答报价为评标基准价，其价格分为满分。	$\text{应答报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{应答报价}) \times 40\% \times 100$
技术部分 60 分	60	服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等	对供应商提供的服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等进行比较，细致、详细得 40-60 分，方案可行得 20-39 分，方案不完整得 1-19 分。
合计	100		

### 四、供应商的资格条件：

(一) 营业执照有效；

- (二) 具有履行合同所必需的专业技术能力;
  - (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - (四) 供应商需为北京市市级行政事业单位协议供货定点采购入围供应商(根据项目情况,如涉及);
  - (五) 参加本采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
  - (六) 供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 查询渠道:信用中国网站和中国政府采购网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)、[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)); 供应商提供查询截图。

## 五、报价时间及要求:

- (一) 时间: 2023年11月13日至2023年11月15日, 每天9:00-16:00(节假日除外)。
- (二) 地址: 北京市北三环西路11号。
- (三) 联系人: 孟老师
- (四) 联系电话: 82099016
- (五) 报名请携带并提交的资料(2份, 加盖公章)
  1. 有效的营业执照复印件;
  2. 投标人资格声明书(参照模板);
  3. 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 提供查询截图;
  4. 报价单: 需密封, 封口处加盖公章。封皮上写明项目名称及投标人全称, 并注明“报价单”字样。报价产品需标明品牌。报价不能高于控制价金额;
  5. 响应文件;
  6. 需要提供的其他材料。

首都体育学院  
实验室与国有资产管理处  
2023年11月10日

投标人资格声明书（模板）

## 投标人资格声明书

致：首都体育学院

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：一旦发现投标人提供的声明函不实，按提供虚假材料处理。