

首都体育学院通讯机房场地租赁项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院通讯机房场地租赁项目

二、控制价金额：三年不低于 145,800 元(含)

采购清单：

| 序号 | 服务名称 | 工作要求 | 数量 | 备注 |
|----|------------------|---|-----|-------------------------------|
| 1 | 首都体育学院通讯机房场地租赁项目 | 1. 场地：于北京市海淀区北三环西路 11 号首都体育学院研究生公寓 9 层楼顶平台轻体房供乙方开基础通讯设备占地使用，并自行安装通讯设备，占用面积不得超过 18 平米。 2. 租金缴纳时间为签订协议后的 15 日内缴纳第一年度费用，第二、三年度缴纳时间为每年 1 月 15 日前。 3. 设备电费每年与租金一起上交，多退少补。 4. 乙方保障所有设备安全运行，定期安全检查。 5. 如遇设备检测、调整、施工事先通知甲方 6. 乙方开展其他服务，需要事先获得甲方同意。 | 1 间 | 如遇学校调整该房屋使用用途，10 个工作日内完成相关工作。 |

服务时间：2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

付款方式：签订协议后的 15 日内缴纳第一年度费用，第二、三年度缴纳时间为每年 1 月 15 日前。

三、评分办法：

| 评分内容 | 分值 | 细目 | 评分标准 |
|--------------|-----|---------------------------------------|--|
| 价格部分 40 分 | 40 | 完全满足比选文件要求且应答价格最高的应答报价为评标基准价，其价格分为满分。 | 应答报价得分 = (评标基准价 / 应答报价) × 40% × 100 |
| 技术部分 60 分 | 60 | 服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等 | 对供应商提供的服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等进行比较，细致、详细得 40-60 分，方案可行得 20-39 分，方案不完整得 1-19 分。 |
| 合计 | 100 | | |

四、供应商的资格条件：

- (一) 营业执照有效；
- (二) 具有履行合同所必需的专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 供应商需为北京市市级行政事业单位协议供货定点采购入围供应商（此项目不涉及）；
- (五) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网

(www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn)；供应商提供查询截图。

五、报价时间及要求：

(一) 时间：2023年12月25日至2023年12月29日，每天9:00-16:00（节假日除外）。

(二) 地址：北京市北三环西路11号。

(三) 联系人：张老师

(四) 联系电话：010-82099261

(五) 报名请携带并提交的资料（2份）：

1. 有效的营业执照复印件；
2. 投标人资格声明书（参照模板）；
3. 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图；
4. 报价单：需密封，封口处加盖公章。封皮上写明项目名称及投标人全称，并注明“报价单”字样。报价产品需标明品牌。报价不能低于控制价金额；
5. 响应文件；
6. 需要提供的其他材料。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2023年12月22日

投标人资格声明书（模板）

投标人资格声明书

致：首都体育学院

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）： _____

日期： _____年_____月_____日

说明：一旦发现投标人提供的声明函不实，按提供虚假材料处理。