

首都体育学院 2025 年空调维保服务项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院 2025 年空调维保服务

二、控制价金额：45.89 万元

采购清单：

序号	服务名称	服务要求	数量	备注
1	办公楼	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式空调：室内机 115 台，室外机 115 台。	海信
2	体医工大 厦	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	多联式空调：室内机 389 台，室外机 50 台。	海尔、格力
3	教学楼	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	多联式空调：室内机 99 台，室外机 36 台；分体式空调：室内机 4 台，室外机 4 台。	海信、美的 东芝
4	图书馆	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	多联式空调：室内机 42，室外机 23 台；分体式空调：室内机 17 台，室外机 17 台。	海尔、格力 美的、三菱
5	校医务 室、离退 休工作处	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式空调：室内机 23 台，室外机 23 台。	美的、格力
6	总务处、 资产处、 体育教育 学院办公 区	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	多联式空调：室内机 19 台，室外机 5 台；分体式空调：室内机 7 台，室外机 7 台。	美的
7	训练馆 2	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	多联式空调：室内机 34 台，室外机 34 台；	海信
8	学生服务 中心	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	多联式空调：室内机 119 台，室外机 34 台；分体式空调：室内机 9 台，室外机 9 台。	海信
9	学术报告 厅	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	多联式空调：室内机 8 台，室外机 4 台；	美的
10	三、四阶 梯教室	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式柜机空调 (5P)：室内机 8 台， 室外机 8 台	海尔
11	冰雪学院	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式空调：室内机 4 台，室外机 4 台。	格力

12	休闲学院 办公区	整年的机组维修, 保养, 巡检, 清理, 空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式空调: 室内机 9 台, 室外机 9 台	格力
13	保卫处监 控室	整年的机组维修, 保养, 巡检, 清理, 空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式柜机空调 (5P): 室内机 2 台, 室外机 2 台, 分体式空调: 室外机 1 台, 室内机 1 台	大金、美的
14	收发室、 保卫处值 班室	整年的机组维修, 保养, 巡检, 清理, 空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式空调: 室内机 6 台, 室外机 6 台。	海信、格力
15	学生公寓 4 号楼一 层	整年的机组维修, 保养, 巡检, 清理, 空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式空调: 室内机 2 台, 室外机 2 台。	海尔
16	运输服务 中心	整年的机组维修, 保养, 巡检, 清理, 空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式空调: 室内机 9 台, 室外机 9 台。	格力
17	维修服务 中心库房 及职工宿 舍	整年的机组维修, 保养, 巡检, 清理, 空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式空调: 室内机 8 台, 室外机 8 台。	海信、志高
18	大学生馆 中央空调	1#主机 132kw 2#主机 132kw 3#主机 67kw	3 台	螺杆机
19	游泳馆 直燃机	主机 460kw 空调箱 25000m ³ /h (健身房 1 台) 空调箱 23000 m ³ /h (网球馆 3 台)	1	燃气
20	气膜馆	多联机外机 27.3kw	2	美的
		多联机外机 35.1kw	2	
		多联机外机 29.3kw	1	
		多联机外机 8.7kw	2	
		多联机外机 25.6kw	1	
		多联机内机 110w	67	
		除湿机 6000 m ³ /h	8	松井
21	游泳馆	大金 RHX YQ12ABE	1	二层
	南大厅	美的 MDV-260W	2	一层

22	田径馆	外机美的 RF30WW/S	32	美的
		内机美的 RF30W/S	32	
23	大馆篷房	外机春兰 RF28WW/F	1	春兰
		内机春兰 RF28W/F	1	
		外机春兰 RF12WW/A	1	
		内机春兰 RF12WN/A	1	
24	田径场	整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等。	分体式空调：室内机 29 台，室外机 29 台。	格力、美的、春兰、海信

服务时间： 2025 年 1 月至 2025 年 12 月

付款方式：2025 年 7 月支付合同总额的 50%，服务期满验收合格后支付合同余额。

其他要求：

(1) 空调维保服务方案：报价人需针对学校空调设备的实际情况及数量制定空调维保工作计划（整年的机组维修，保养，巡检，清理，空调外机清洗、检修、养护、制冷剂添加、故障修复等）；

(2) 报价人需在报价单中明确空调设备检测保养的主要内容明细；说明在校内派驻人员数量，至少 1 人，具有特种作业操作证；注明 24 小时值班电话及联系人；

(3) 报价人需要说明的其他文件和说明（格式自拟）；

(4) 维修空调材料费单价 500 元以下所有设备维修项目由中标方承担。维修空调材料费单价在 500 元以上的，由中标方提供维修证明材料，甲方实报实销，具体操作办法届时双方商定；

(5) 春季、秋季对所有空调室内、外机进行清洗一次；

(6) 校内空调进行无偿免费移机。

三、评分办法：

评分内容	分值	细目	评分标准
价格部分 40分	40	完全满足比选文件要求且应答价格最低的应答报价为评标基准价，其价格分为满分。	应答报价得分=（评标基准价 / 应答报价）×40%×100
技术部分 60分	60	服务方案	对供应商提供的服务方案细致、详细得50-60分，服务方案可行得30-49分，服务方案基本可行得1-29分。
合计	100		

四、供应商的资格条件：

- （一）营业执照有效；
- （二）具有履行合同所必需的专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）供应商具有中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书A类二级；
- （五）参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；供应商提供查询截图。

五、报价时间及要求：

（一）时间：2024年12月5日至2024年12月9日，每天9:00-16:00（节假日除外）。

（二）地址：北京市海淀区北三环西路11号。

（三）联系人：李老師

（四）联系电话：82099085

（五）报名请携带并提交的资料(2份，加盖公章)

1. 有效的营业执照复印件；
2. 投标人资格声明书（参照模板）；
3. 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图；
4. 报价单：需密封，封口处加盖公章。封皮上写明项目名称及投标人全称，并注明“报价单”字样。报价产品需标明品牌。报价不能高于控制价金额；
5. 响应文件。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2024年12月4日

投标人资格声明书（模板）

投标人资格声明书

致：首都体育学院

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）： _____

日期： _____年_____月_____日

说明：一旦发现投标人提供的声明函不实，按提供虚假材料处理。