

# 首都体育学院大学生体育馆外侧西南楼梯下方附属用房咖啡吧出租

## 项目比选公告(服务类)

一、项目名称：首都体育学院大学生体育馆外侧西南楼梯下方附属用房咖啡吧出租

二、控制价金额：不少于 378,280.08 元(含)

采购清单：

序号	服务名称	服务要求	数量	备注
1	大学生体育馆外侧西南楼梯下方附属用房咖啡吧出租	<ol style="list-style-type: none"><li>按中标单位（承租方）报价定价，房租上缴时间为合同签订后的 15 个工作日内，支付半年租金，并于当年 7 月 1 日前支付剩余 50%租金。直至缴满服务期租金为止。逾期 15 天未按时缴纳租金或水电费用的，经催告程序，首都体育学院将予以收回出租场所。</li><li>水电费自付，与租金一起缴纳（以计量仪计数为准）。</li><li>承租时间：2025 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日（含房屋装修时间）。年租金不少于 189,140.04 元，不足一年的以日为单位计算。</li><li>首都体育学院有义务对承租场地的水、暖、电进行检查、维修。并定期进行防火安全检查。</li><li>使用期间承租方应严格遵守国家有关的法律法规、法令和首都体育学院有关的管理规定，承租方不得利用承租场地进行任何违法生产、经营和犯罪活动，如有违反，承租方承担全部的法律风险，首都体育学院终止承租方的场地使用权。</li><li>承租方必须制定场地使用的安全、防火、管理规章制度并落实到人。双方需签订《安全用房协议书》。</li><li>所使用场地只限承租方本单位使用，不得转租或者借与第三方。如有此类情况发生，首都体育学院终止协议并收回场地，一切损失由承租方承担。</li><li>期满后，承租方退租时，须将所租场地腾空并清扫干净后，并在 10 个自然日内将场地交还给首都体育学院，如经书面催告后 15 日内仍未履行”的，学校将按《民法典》最高限额追缴违约金。</li><li>承租方要按照比选公告使用场地，不得改变场地使用性质、不得超出营业执照的经营范围开展经营活动。</li><li>承租方必须按照国家、北京市及首都体育学院要求做好疫情防控工作。</li><li>如遇北京市有关政策调整，承租方按照相关政策执行。</li></ol>	1	地点：大学生体育馆 外侧西南楼梯下方附属用房 使用面积：99.13 平方米。 经营内容：咖啡

**承租时间：** 2025 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日

**付款方式：** 合同签订后十五个工作日内，承租方支付合同本年租金 50% 给首都体育学院（半年租金），并于当年 7 月 1 日前支付剩余 50% 租金。第二年年于 3 月 15 日前支付当年全额租金。直至缴满承租期租金为止。

**其他要求：**

### 三、评分办法：

评分内容	分值	细 目	评分标准
价格部分 40 分	40	完全满足比选文件要求且应答价格最高的应答报价为评标基准价,其价格分为满分。	应答报价得分=（评标基准价 / 应答报价）×40%×100
技术部分 60 分	60	服务方案、售后服务方案、服务承诺、质保期等。	对供应商提供的运营方案、、食品安全管理、、校园融合度、售后服务等进行比较,细致、详细得 40-60 分,方案可行得 20-39 分,方案不完整得 1-19 分。
合计	100		

### 四、供应商的资格条件：

- （一）营业执照有效；
- （二）具有履行合同所必需的专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

**查询渠道：** 信用中国网站和中国政府采购网

(www.creditchina.gov.cn、www.ccg.gov.cn); 供应商提供查询截图。

## 五、报价时间及要求：

(一) 时间：2025年2月28日至2025年3月6日，每天9:00-16:00  
(节假日除外)。

(二) 地址：北京市北三环西路11号。

(三) 联系人：张老师

(四) 联系电话：010-82099261

(五) 报名请携带并提交的资料(2份，加盖公章)

1. 有效的营业执照复印件；
2. 投标人资格声明书（参照模板）；
3. 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图；
4. 报价单：需密封，封口处加盖公章。封皮上写明项目名称及投标人全称，并注明“报价单”字样。报价需标明服务信息。报价不能低于控制价金额；
5. 响应文件。

首都体育学院

实验室与国有资产管理处

2025年2月27日

投标人资格声明书（模板）

## 投标人资格声明书

致：首都体育学院

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：一旦发现投标人提供的声明函不实，按提供虚假材料处理。